

# 正味財産増減計算書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
經常増減の部			
(1) 經常収益			
① 基本財産運用収入	1,053	2,153	△ 1,100
② 特定資産運用収入	68,156	38,860	29,296
③ 事業収入	328,331,298	331,275,205	△ 2,943,907
賃貸収入	253,675,434	255,861,930	△ 2,186,496
共益分担金	47,434,389	47,711,968	△ 277,579
会議室賃貸料	12,271,620	14,697,379	△ 2,425,759
売上	14,949,855	13,003,928	1,945,927
④ 雑収入	5,019,645	29,954,460	△ 24,934,815
受取利息	256,097	1,253,905	△ 997,808
雑収入	4,763,548	28,700,555	△ 23,937,007
經常収益計	333,420,152	361,270,678	△ 27,850,526
(2) 經常費用			
① 事業費	244,937,120	267,774,356	△ 22,837,236
給料手当	16,751,591	17,234,054	△ 482,463
福利厚生費	4,753,093	5,355,563	△ 602,470
仕入	12,495,265	10,687,086	1,808,179
通信運搬費	407,077	331,180	75,897
消耗品費	3,213,174	644,682	2,568,492
修繕費	16,447,143	39,350,908	△ 22,903,765
広告普及費	628,374	619,000	9,374
光熱水料費	7,336,119	7,758,967	△ 422,848
保険料	1,358,244	1,510,386	△ 152,142
租税公課	38,233,411	38,656,164	△ 422,753
減価償却費	81,268,381	83,113,235	△ 1,844,854
管理委託費	45,339,013	42,409,582	2,929,431
信託報酬	0	5,347,034	△ 5,347,034
雑費	76,334	122,273	△ 45,939
助成金	16,629,901	14,634,242	1,995,659
② 管理費	39,007,810	42,701,863	△ 3,694,053
給料手当	23,605,791	24,583,605	△ 977,814
福利厚生費	6,300,613	7,216,181	△ 915,568
会議費	276,150	101,924	174,226
委託費	0	2,436	△ 2,436
旅費交通費	333,290	613,335	△ 280,045
交際費	60,840	61,704	△ 864
通信運搬費	1,051,120	1,074,306	△ 23,186
消耗品費	638,410	379,681	258,729
修繕費	717,482	1,781,012	△ 1,063,530
広告普及費	626	0	626

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
印刷製本費	30,200	32,400	△ 2,200
光熱水料費	320,026	351,169	△ 31,143
管理委託費	1,977,844	1,919,447	58,397
信託報酬	0	242,006	△ 242,006
保険料	59,252	68,360	△ 9,108
租税公課	4,523	25,509	△ 20,986
減価償却費	3,545,208	3,761,684	△ 216,476
負担金支出	83,105	481,750	△ 398,645
雑費	3,330	5,354	△ 2,024
経常費用計	283,944,930	310,476,219	△ 26,531,289
評価損益等調整前当期経常増減額	49,475,222	50,794,459	△ 1,319,237
評価損益等計	0	0	0
当期経常増減額	49,475,222	50,794,459	△ 1,319,237
経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
固定資産廃棄損	2,552,032	0	2,552,032
償還差損	412,191	0	412,191
経常外費用計	2,964,223	0	2,964,223
当期経常外増減額	△ 2,964,223	0	△ 2,964,223
税引前当期一般正味財産増減額	46,510,999	50,794,459	△ 4,283,460
法人税、住民税及び事業税	14,814,000	21,444,100	△ 6,630,100
当期一般正味財産増減額	31,696,999	29,350,359	2,346,640
一般正味財産期首残高	692,041,272	662,690,913	29,350,359
一般正味財産期末残高	723,738,271	692,041,272	31,696,999
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	1,552,438,118	1,552,438,118	0
指定正味財産期末残高	1,552,438,118	1,552,438,118	0
III 正味財産期末残高	2,276,176,389	2,244,479,390	31,696,999